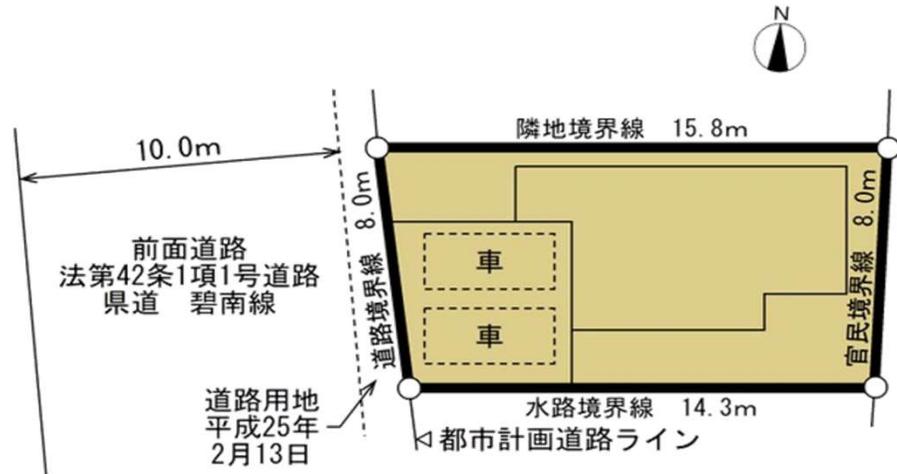


※ 店頭用資料としてご利用下さい

売戸建住宅用 (テラスハウス含)

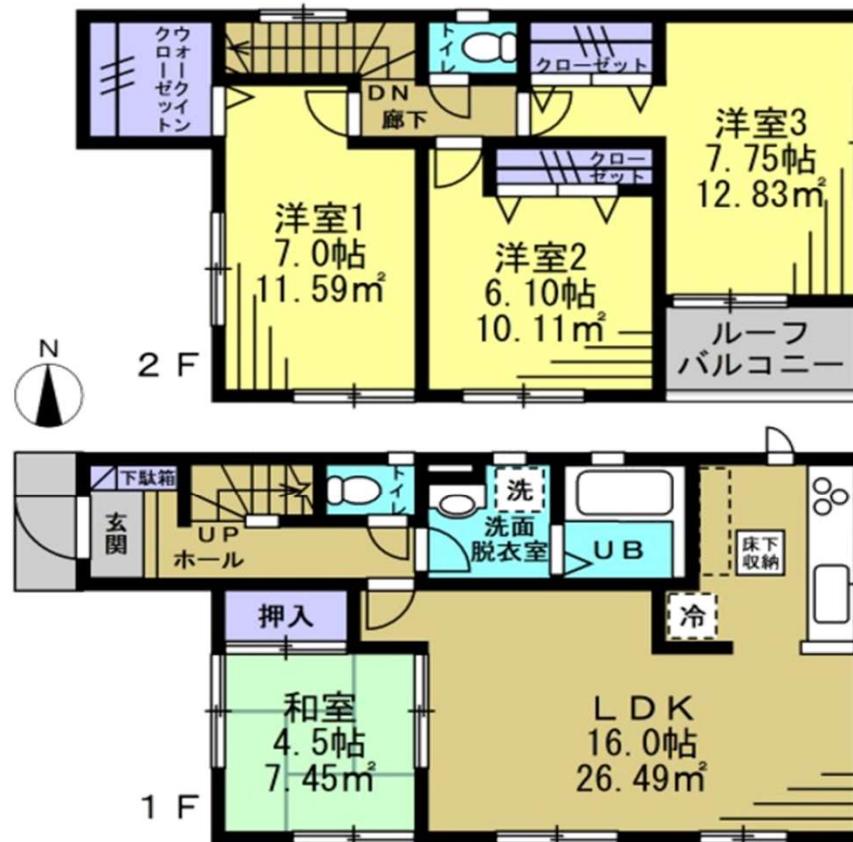
東山小学校 徒歩9分(約650m) 大府北中学校 徒歩10分(約750m)  
 ☆築年数浅い物件です ☆駐車スペース並列2台 ☆全室南向き間取り



★リフォーム物件(施工完了後の引渡し)  
 ~リフォーム内容~

- (1階)
- ・LDKフローリング張替え(上張り)
- ・和室 襖、障子張替え、畳表替え
- ・浴室シャワーヘッド交換
- (全体)
- ・トイレ2カ所交換
- ・クロス張替え
- ・網戸張替え
- ・ハウスクリーニング
- ・屋根、外壁塗装

【おすすめポイント!】  
 居住物件ではありませんでしたが、前所有者様の使用状態が良かったため、大掛かりな補修や手直しもなく仕上げる事が可能でした。



物件種目	戸建て
最寄駅	共和駅
価格	3,298万円

物件所在地	大府市追分町2丁目104番地6		
交通	東海道本線 共和駅 徒歩13分(約1,000m)		
土地面積	120.66㎡ 約31.05坪	ほかに 私道面積	㎡ 坪
建物	構造・規模	木造 2階建	階部分
	面積	延べ 97.29㎡(約29.43坪)	
	間取り	4LDK	
土地権利	所有権	施工会社	アイディホーム
総戸数		築年月	平成25年5月 (築約8年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、特定都市河川浸水被害対策法		
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	普通車2台(※車種による)		
接道状況(角地・間口)	西側約10.0m公道 間口約8.0m		
設備	上水道・個別浄化槽・電気・個別PG		
備考	現状渡し・物件南西角電柱あり・前面道路計画道路有り(事業決定)・司法書士売主指定		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号	愛知県知事(1)第24416号	住所	〒468-0003 愛知県名古屋市中白区鴻の巣1丁目2620-101	定休日	水曜日	取引態様	仲介	報酬形態	■	情報公開日	2022年2月18日
商号	不動産SHOP オリーブ	電話番号	052-875-8980	担当者	河田						物件番号
		FAX	052-875-8981								